

GEMEENTE SCHERPENZEEL

Vergadering Adviesraad Sociaal Domein 15 april 2021

Verslag van de bijeenkomst met de Adviesraad Sociaal Domein, gehouden op 15 april 2021 via Microsoft Teams

Aanwezig: de heer G. van Weelden, voorzitter
mevrouw H. Leusink
de heer A. Haaksma
de heer T. Hommersom
mevrouw C. Legemaat
mevrouw E. Wagenveld
mevrouw E. Bank
de heer C. van Walbeek, Woonstede
mevrouw I. Kreulen, beleidsmedewerker Sociaal Domein
de heer W. Buitenhuis, beleidsmedewerker Sociaal Domein
mevrouw J.G. Timmerman, notulist

Afwezig: de heer C. Schomper
de heer A. de Wit
de heer L. Thompson
de heer R. Tiesing

1. Opening en welkom nieuwe leden

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Mededelingen

Eén van de nieuw benoemde leden heeft geen overeenstemming met zijn werkgever over deelname aan de Adviesraad tijdens kantoortijden en trekt zich terug.

4. Gastpreker: Woonconsulent van Woonstede over het signaleren van zaken als eenzaamheid en overlast vanuit de blik van Woonstede

De woonconsulent stelt zich voor. Hij is vanaf februari 2020 woonconsulent in acht dorpen waaronder Scherpenzeel. Daarvoor was hij woonconsulent in Almere. Aangegeven wordt dat opvallend is dat in Scherpenzeel veel zaken onder de tafel blijven. Men vindt het moeilijk om zaken te melden. De BOA weet goed wat er binnen de gemeenschap speelt en heeft hierin een schakelfunctie. De woonconsulent is afhankelijk van wat hij hoort. Hij werkt o.a. samen met Buurtbemiddeling Scherpenzeel. Daarnaast hebben incassomedewerkers van Woonstede regelmatig overleg met de gemeente. Aan de hand

van financiën kunnen bepaalde zaken die spelen vroegtijdig opvallen. Deze incassomedewerkers gaan bij mensen op bezoek om uit te zoeken wat de problemen zijn en doen hiervan melding bij betreffende instanties. Scherpenzeelers vinden het vervelend dat wanneer er nieuwbouw komt dat deze worden ingenomen door mensen van buiten Scherpenzeel. Dit komt doordat geen voorrang mag worden verleend aan Scherpenzeelers. De toewijzing vindt plaats op basis van de passendheidtoets. Hierbij wordt gekeken naar het inkomen, de gezinssamenstelling ten opzichte van de grootte van de woning en de inschrijfduur. Op het moment dat bekend is welke plannen er komen, dan wordt dit geplaatst in de plaatselijke krant om inwoners hierop te wijzen om zodoende toch in aanmerking te kunnen komen voor een woning in Scherpenzeel.

De woonconsulent signaleert alleen zaken van de eigen huurders. Vraag is of problemen bij de koopwoningen ook door de consulent worden gesignaleerd. Hier is echter geen zicht op. De coördinator van Buurtbemiddeling heeft hier wellicht wel zicht op.

In het Sociaal plan bij sloop/nieuwbouw staan alle verplichtingen van zowel de huurder als verhuurder. Bijv. dat er overeenstemming moet zijn dat er wordt gesloopt. Tevens is daarin opgenomen hoe het gaat met doorverhuizen, vergoedingen die worden uitgekeerd etc.

Scherpenzeel wordt steeds groter door instroom van buitenaf. Hierdoor is de kans op overlast ook groter. Vraag is wat de procedure is wanneer een gesprek niet helpt. Wanneer er sprake is van overlast, wordt een stappenplan toegepast. In eerste instantie wordt Buurtbemiddeling ingeschakeld. Wanneer dit niet lukt dan vindt hoor en wederhoor plaats. Daarna vindt een buurtonderzoek plaats. Dit is een heel feitelijk onderzoek. Daarnaast wordt binnen het netwerk van de consulent gekeken of iets over degene bekend is. Woonstede kan alleen handhaven op basis van het huurreglement. Gekeken wordt naar de beste oplossing. De overlast die plaatsvindt komt met name van verwarde personen en zorgmijders.

Ouderen in Scherpenzeel zijn vaak op zoek naar betaalbare benedenwoningen in Scherpenzeel. Dit is voor veel inwoners onbetaalbaar, waardoor zij in een eengezinswoning blijven wonen. Vraag is of er rekening mee wordt gehouden dat er voldoende betaalbare benedenwoningen zijn voor ouderen in Scherpenzeel. Bij de bouw van sociale huurwoningen worden hierover afspraken gemaakt met de gemeente. Het is belangrijk dat niet alleen wordt gekeken naar de prijs van de huur, maar ook naar de prijs van het wonen. Nieuwe huurwoningen zijn vaak veel energiezuiniger dan bestaande woningen. Sommige gemeenten hebben afspraken om mensen te motiveren om door te stromen (Google eens op 'van groot naar beter'). Woonstede heeft tevens een seniorenconsulent die vragen kan beantwoorden.

De consulent zou graag een overzicht ontvangen bij wie hij moet zijn bij specifieke vragen. Hij wil graag een overzicht van overkoepelende instanties die vrijwilligers weten te vinden.

De woonconsulent doet goed werk bij signaleren en vroegsignaleren bij huurwoningen. Vraag is of bij koopwoningen dit werk ook kan worden gedaan. Daarvoor hebben gemeenten wijkregisseurs benoemd. Deze lopen door de wijk en signaleren zaken als bijv.

een verwaarloosde tuin. Het is belangrijk dat contact wordt gemaakt met mensen. Dit onderwerp zal verder worden uitgediept.

5. Bespreken van de notitie over Kangoeroewoningen

Binnen het DB is afgesproken dat dit onderwerp moet worden afgerond. Een afspraak hiervoor zal worden ingepland.

In het document staat dat jongeren vroeger op zichzelf gaan wonen. Het tegenovergestelde speelt ook; jongeren blijven langer thuis wonen omdat ze geen betaalbare woning kunnen vinden. Beide stromingen komen voor. Dit zal worden meegenomen in het overleg.

Het voorliggende document is wat ouder. Vraag is of onderzoek is gedaan of de vraag naar kangoeroewoningen hetzelfde is gebleven of dat dit is vergroot. Hiernaar is geen onderzoek gedaan, maar de ervaring leert dat de vraag constant aanwezig is, maar dat er ook veel onbekendheid is met betrekking tot de kangoeroewoning.

6. Aanpak laaggeletterdheid in Scherpenzeel

Een presentatie over dit onderwerp wordt gegeven. De PowerPoint is als bijlage bij het verslag gevoegd. Het onderwerp wordt verder besproken tijdens de volgende vergadering.

7. Voorstel voor de aanpak van de Brainstormsessie Omgevingswet: hoe ontmoeten de fysieke omgeving en het sociale domein elkaar?

De oorspronkelijke bedoeling was om dit onderwerp in een regulier overleg van de Adviesraad te bespreken. Aangezien dit onderwerp meer tijd vraagt, wordt voorgesteld een apart overleg hiervoor in te plannen. Hiervoor zal door het secretariaat een datumprikker worden verstuurd.

8. Verslag Adviesraad van 18 maart 2021

Pag. 2: Jaarplan 2021. Het jaarplan is doorgestuurd naar het college.

Pag. 3: Vroegsignalering bij ouderen. Op de website van de Scherpenzeelse Krant staat een artikel inzake de vroegsignalering. Hierin staan een aantal onjuistheden. Het is helaas niet bekend hoe dit artikel bij de Scherpenzeelse Krant terecht is gekomen.

Pag. 3: Clientondersteuning. Vernomen is dat de medewerker die dit onderwerp behandeld heeft niet meer werkzaam is bij de gemeente. Dit is erg jammer. Binnenkort komt een medewerker terug van zwangerschapsverlof en zij zal dit verder oppakken. Ook zal dit onderwerp worden besproken binnen het Beleidsoverleg. Het is belangrijk dat de voortgang blijft gewaarborgd.

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

9. Actiepuntenlijst – 18 maart 2021

Zie de bijlage.

10. Geactualiseerde termijnkalender

Niet besproken.

11. Rondvraag

Geen.

12. Sluiting

De volgende vergadering van de Adviesraad is op donderdag 20 mei 2021 om 9.30 uur.