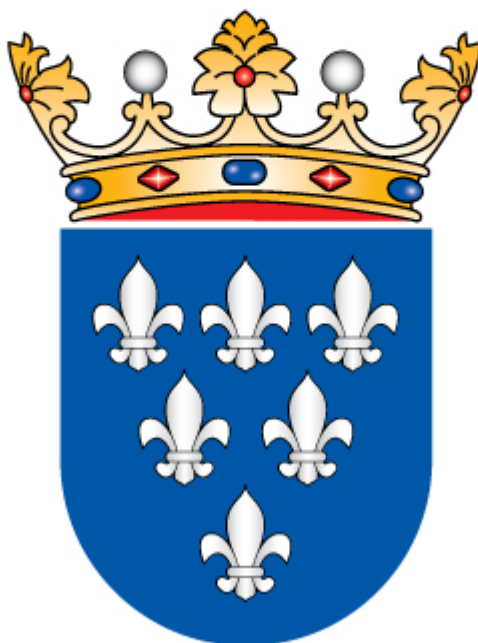


Gemeente Scherpenzeel



Nadere beleidsregels

**Behorend bij de Verordening Toekomstbestendig
wonen Gelderland gemeente Scherpenzeel**

**citeertitel: Nadere beleidsregels behorend bij de Verordening
Toekomstbestendig wonen Gelderland gemeente Scherpenzeel
vastgesteld bij besluit van: 7 oktober 2021**

Beleidsregels

Opdrachtgever : gemeente Scherpenzeel
afdeling Ruimte & Groen

Auteur : Enneke Weggen

Datum : 8 juli 2021

Inhoud

HOOFDSTUK 1	ALGEMENE BEPALINGEN	3
Artikel 1	Nadere regels behorend bij artikel 2: Toepassingsbereik	3
Artikel 2	Nadere regels behorend bij artikel 5 lid 2: Maatregelen.....	3
Artikel 3	Nadere regels behorend bij artikel 8: De aanvraag	3
Artikel 4	Slotbepalingen.....	3
Artikel 5	Inwerkingtreding	4

HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Deze nadere regels betreffen een nadere specificatie van het toepassingsbereik, de duurzaamheidsmaatregelen, de maatregelen voor het levensloopbestendig maken van woningen en de aanvraag.

Artikel 1 Nadere regels behorend bij artikel 2: Toepassingsbereik

De regeling geldt voor bestaande eigen woningen in de gemeente Scherpenzeel, die geschikt zijn voor permanente bewoning. Hieronder vallen ook woningen met een inpandige kantoorruimte van maximaal 135 kubieke meters en eventuele bijgebouwen.

Verder vallen onder deze regeling ook bedrijfswoningen, mits de duurzaamheidsmaatregelen uitsluitend betrekking hebben op de bedrijfswoning. In bijzondere gevallen (bijvoorbeeld monumenten) kan het college besluiten hiervan af te wijken.

In het geval van een verbouwing of aanbouw kan de lening aangevraagd worden voor het financieren van de energiebesparende maatregelen, die onderdeel zijn van de verbouwing of aanbouw, maar niet voor de verbouwing zelf.

Artikel 2 Nadere regels behorend bij artikel 5 lid 2: Maatregelen

Maatregel	Ja/Nee	Soort maatregel
Zonnepanelen + omvormer	Ja	Duurzaamheid
Gevelisolatie	Ja	Duurzaamheid
Spouwmuurisolatie	Ja	Duurzaamheid
Dakisolatie	Ja	Duurzaamheid
Vloerisolatie	Ja	Duurzaamheid
Raam isolatie	Ja	Duurzaamheid
Aanleg slaapkamer begane grond	Ja	Levensloopbestendigheid
Aanleg badkamer begane grond	Ja	Levensloopbestendigheid
Verwijderen asbest	Ja	Asbest
Herstel van fundering	Ja	Fundering
Warmtepomp	Nee	Duurzaamheid
Zonneboiler	Nee	Duurzaamheid
Kleinschalige windturbine	Nee	Duurzaamheid
Verwarmingsinstallatie	Nee	Duurzaamheid

Artikel 3 Nadere regels behorend bij artikel 8: De aanvraag

Per woningeigenaar kan de Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Scherpenzeel lening maar één keer per vier jaar worden aangevraagd.

Artikel 4 Slotbepalingen

Deze nadere regels kunnen worden aangehaald als Nadere regels behorend bij de Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Scherpenzeel.