

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 6 mei 2021 08:58
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Stukken raadsvergadering juni 2021 (Gemeente Scherpenzeel)
Bijlagen: Raadsvoorstel ontwerp-begroting OddV 2022.pdf; Raadsvoorstel ontwerp-begroting 2022 Regio De Vallei.pdf; Raadsvoorstel Regionale Energie Strategie Foodvalley 1.pdf; Raadsvoorstel ontwerp-begroting en kadernota Valleihopper.pdf; Raadsvoorstel Herziening grondexploitaties_19002.pdf; Raadsvoorstel krediet aankoop grond Voorposten-Rijnschoten.pdf; Verbeelding grond Voorposten-Rijnschoten.pdf

Goedemorgen,

Hierbij de stukken voor de raad van juni 2021. Deze worden als eerst op 27 mei opiniërend behandeld.

#	Omschrijving	Financieel gevolg
1)	Begroting Regio de Vallei 2022	Geen
2)	Begroting OddV 2022	Geen (gelijk aan kaderbief)
3)	Begroting Valleihopper 2022	Beperkt (< € 5.000)
4)	Vaststellen RES	Geen
5)	Krediet aankoop grond De Voorposten/Rijnschoten	Eenmalige investering a € 177.885,5
6)	Actualisatie Grexen	€ 54.000

6) Actualisatie grexen

Betreffende de grexen zijn alle vier de complexen van een update voorzien bij het opstellen van de jaarrekening. Deze update wordt altijd vastgesteld door de raad d.m.v. een separaat raadsvoorstel. In onderstaande tabel de uitwerkingen:

Complex	Laatst vastgestelde stand				Stand: Jaarrekening 2020			
	Boekwaarde*		Eindresultaat		Boekwaarde		Eindresultaat	
	1-1-2020	31-12-2020	Nominale eindwaarde	Jaar	1-1-2020	31-12-2020	Nominale eindwaarde**	Jaar
Akkerwinde	-993	-2.401	6.686	2021	-993	-2.218	6.734	2021
Zelder	0	640	68	2025	0	396	67	2025
Walstrolaan	210	-561	1.117	2021	210	-670	1.018	2021
Nieuwe Koepel	2.262	2.262	11.415	2029	2.262	2.446	11.417	2029

*negatief bedrag betekent meer opbrengsten dan kosten en een positief bedrag betekent meer kosten dan opbrengsten

**inclusief (tussentijdse) winstneming, negatief bedrag betekent een verliesgevende grondexploitatie en een positief bedrag betekent een winstgevende grondexploitatie

Het (Verwachte) resultaat van Akkerwinde is verbeterd met € 48.000, het resultaat van Zelder verslechterd met € 1.000, het resultaat van Walstrolaan verslechterd met € 99.000 a.g.v. enkele tegenvallers in het woonrijp maken. En tot slot is het resultaat van de Nieuwe Koepel verbeterd met € 2.000.

Tezamen is dit een nadelig effect van € 54.000,-, waarmee het volgens mij officieel wel onder het Arhi toezicht valt.

5) Krediet aankoop grond

Daarnaast is voor het Arhi toezicht ook nummer 5 aan de orde. Het betreft hier een stuk grond welke in het zoekgebied voor woningbouw valt. Momenteel zijn hier nog geen concrete plannen voor. Vorig jaar is tijdens het onderzoek naar deze gronden echter wel op basis van het wet voorkeursrecht een claim op deze gronden gelegd. Welke nu in wordt gewilligd. In de bijlage is de locatie weergegeven.

Tot vanmiddag! Dan zal ik punt 5 en 6 verder toelichten.

Met vriendelijke groet,



Beleidsmedewerker Financiën | afdeling Bedrijfsvoering
(even weken: ma t/m do | oneven weken: ma t/m vr)

Tel. (033) 277 23 24

Volg de gemeente Scherpenzeel op:

