

GEMEENTE SCHERPENZEEL

Raadsvoorstel

Datum voorstel : 10 augustus 2010

Kenmerk : VROM/AvE

Raadsvergadering : 7 oktober 2010

Commissie : Grondgebied

Agendapunt : 10-X-12

Portefeuille : wethouder H. de Ridder

Bijlage(n) :

Onderwerp: Lijst errata voor aanpassing Wijzigingsverordening met de 13^e wijziging model Bouwverordening

Beslispunten

1. Vast te stellen lijst met errata Wijzigingsverordening met de 13^e wijziging Bouwverordening Scherpenzeel 2010
2. Deze lijst met errata toe te voegen aan de Wijzigingsverordening 13^e wijziging Bouwverordening Scherpenzeel 2010, vastgesteld bij raadsbesluit van 1 juli 2010.

Inleiding

Blijkens het VNG-bericht van 14 juni jl. heeft de VNG een onjuistheid geconstateerd in de laatst aangeboden model-Wijzigingsverordening op de "Bouwverordening". Deze Wijzigingsverordening voorziet in noodzakelijke aanpassingen als gevolg van de aankomende Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), die 1 oktober a.s. in werking treedt. Op 1 juli jl. heeft de gemeenteraad de Wijzigingsverordening 13^e wijziging Bouwverordening Scherpenzeel 2010 (een besluit dat wordt toegevoegd aan de Bouwverordening), volgens model VNG vastgesteld, waarmee dit besluit dus ook een onjuistheid bevat.

De onvolkomenheden betreft een vijftal artikelen. In het raadsbesluit is aangegeven om welke artikelen het gaat en op welke wijze deze worden hersteld.

Beoogd effect

Als gevolg van het vaststellen van de lijst met errata Wijzigingsverordening 13^e wijziging Bouwverordening Scherpenzeel 2010 wordt, op het moment dat de Wabo in werking treedt, voldaan aan de voorschriften van de Wabo.

Argumenten

Als argument voor aanbieding van dit voorstel geldt het feit dat, door de vaststelling van de lijst met errata Wijzigingsverordening 13^e wijziging Bouwverordening Scherpenzeel 2010, tijdig deze verordening (met daarin opgenomen gemeentelijke toestemmingen waarop de Wabo van toepassing wordt) is aangepast aan de Wabo.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiële toelichting

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Scherpenzeel,

V.J.M. van Arkel
secretaris

J.J.H. Colijn-de Raat
burgemeester

GEMEENTE SCHERPENZEEL

Raadsbesluit

Agendapunt :10-X-12
Kenmerk :VROM/AvE

Onderwerp: Lijst errata voor aanpassing Wijzigingsverordening met de 13^e wijziging model Bouwverordening

De raad van de gemeente Scherpenzeel,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 10 augustus 2010,

besluit

1. Vast te stellen lijst met errata Wijzigingsverordening met de 13^e wijziging Bouwverordening Scherpenzeel 2010
2. Deze lijst met errata toe te voegen aan de Wijzigingsverordening 13^e wijziging Bouwverordening Scherpenzeel 2010, vastgesteld bij raadsbesluit van 1 juli 2010.

WIJZIGINGSVERORDENING BOUWVERORDENING

De raad van de gemeente Scherpenzeel;

Gezien het voorstel van het college van 10 augustus 2010;

Gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Besluit vast te stellen het volgende lijstje met errata tot wijziging van de Bouwverordening: Scherpenzeel 2010:

Artikel 2.5.7

In de wijzigingsverordening bij de 13e serie wijzigingen moeten de derde en vierde regel uit de tekst van de alinea onder het kopje 'II Wijziging van de verordening' bij artikel 2.5.7 (en 'artikel 3, eerste lid, onder k, van het Besluit bouwwerken' vervangen door: veranderingen bedoeld in artikel 3, onderdeel 7, van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht. ') worden geschrapt.

Deze passage is per abuis blijven staan. Wat daar is bedoeld staat in de tekst erna.

Artikel 8.1.1

In het derde lid, sub d wordt '8.1.2, tweede lid, letter c, voor zover deze gegevens niet reeds zijn overlegd' vervangen door: 7.2, onder b. van de Regeling omgevingsrecht. Artikel 8.1.2 MBV is met de dertiende serie wijzigingen van de MBV komen te vervallen omdat deze materie geregeld wordt in artikel 7.2 van de Regeling omgevingsrecht.

Toelichting

In artikel 8.1.1, derde lid onder d. word per abuis nog verwezen naar artikel 8.1.2 MBV. Verwezen moet worden naar artikel 7.2, onder b. van de Regeling omgevingsrecht. Het laatstgenoemde artikel stelt het verstrekken van gegevens en bescheiden verplicht bij de aanvraag. Vandaar dat de zinsnede 'voor zover deze gegevens niet reeds zijn overlegd', ook komt te vervallen.

Artikel 8.1.7

In artikel 8.1.7, onderdeel b. MBV wordt 'sloopvergunning' vervangen door: 'omgevingsvergunning voor het slopen'.

Artikel 9.7

In de tweede zin van het derde lid van artikel 9.7 MBV wordt 'het bevoegd gezag' vervangen door: burgemeester en wethouders en wordt 'dient het bevoegd gezag' vervangen door: dienen burgemeester en wethouders.

Toelichting

De welstandscommissie is de door de gemeenteraad benoemde onafhankelijke commissie die aan burgemeester en wethouders advies uitbrengt ten aanzien van de vraag of het uiterlijk of de plaatsing van een bouwwerk waarvoor een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend, in strijd is met de redelijke eisen van welstand (artikel 1, lid 1 onder n. Woningwet (na inwerkingtreden Wabo)).

Op grond van art. 6.1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) worden met betrekking tot een aanvraag om een omgevingsvergunning burgemeester en wethouders van de gemeente waar het project geheel of gedeeltelijk zal worden uitgevoerd, aangewezen als adviseur.

Op basis van artikel 6.2 Bor vragen burgemeester en wethouders advies aan de welstandscommissie dan wel de stadsbouwmeester voor aanvragen om een omgevingsvergunning met betrekking tot het bouwen van een bouwwerk. In gevallen waarin burgemeester en wethouders niet het bevoegd gezag zijn, betrekken zij het advies van de welstandscommissie dan wel de stadsbouwmeester bij het advies dat zij ingevolge artikel 2.26, derde en vierde lid Wabo uitbrengen aan het bevoegd gezag (art. 6.2 lid 2 Bor).

Dus ook als bijvoorbeeld GS als bevoegd gezag een aanvraag om een omgevingsvergunning in behandeling heeft, blijft het college van burgemeester en wethouders als adviseur bevoegd over de in hoofdstuk 9 MBV genoemde aangelegenheden met betrekking tot de welstandscommissie.

Gelet op bovenstaande hebben wij bij de 13e serie wijzigingen van de MBV in hoofdstuk 9 dat gaat over de welstand ‘burgemeester en wethouders’ in tegenstelling tot de rest van de MBV niet door ‘bevoegd gezag’ vervangen. In artikel 9.7, lid 3 is dat echter per abuis toch gebeurd. U dient deze wijziging uit de wijzigingsverordening met de 13e serie wijzigingen op de MBV niet over te nemen.

Artikel 12.2

Artikel 12.2 MBV bestaat inhoudelijk al sinds 1992 toen de MBV1965 is vervangen door de MBV1992. Dit artikel bevat dus overgangsrecht naar aanleiding van de overgang van de Woningwet 1962 naar de Woningwet 1992.

Toelichting

Artikel 12.2 MBV beoogde destijds mogelijk te maken hetgeen nu (ook) in artikel 2.1.5 MBV is geregeld. Dit artikel is met de 13e serie wijzigingen MBV1992 Wabo-proof gemaakt. Voortschrijdend inzicht brengt ons echter tot de conclusie dat dit artikel niet hoeft te worden gehandhaafd in de 13e serie MBV.

Deze wijziging treedt in werking op het tijdstip waarop artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking treedt.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 7 oktober 2010,

B.S. van Ginkel-Schuur
Griffier (wnd.)

J.J.H. Colijn-de Raat
voorzitter